

证券代码：600655

证券简称：豫园商城

公告编号：临 2009-022

债券代码：122014

债券简称：09 豫园债

上海豫园旅游商城股份有限公司

购买资产公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任

重要内容提示：

●交易简要内容：

1、公司与宁波江北隆恒胜贸易有限公司达成协议，购买杭州世诚经济信息服务有限公司 100%股权；

2、公司与宁波市江东创旺贸易有限公司达成协议，购买浙江易川投资管理有限公司 100%股权。

● 本次购买资产不涉及关联交易。

一、交易概述

经公司总裁室会议审议通过，2009 年 12 月 11 日，公司与宁波江北隆恒胜贸易有限公司签订股权转让合同，以 2626.4 万元价格收购宁波江北隆恒胜贸易有限公司持有的杭州世诚经济信息服务有限公司 100%股权；与宁波市江东创旺贸易有限公司签订股权转让合同，以 2621.6 万元价格收购宁波市江东创旺贸易有限公司持有的浙江易川投资管理有限公司 100%股权。

根据公司章程及公司总裁室议事规则的相关规定，本次购买上述二公司股权的投资金额在董事会授权总裁室的额度之内，无需报请公司股东大会审议。

二、交易标的的情况

（一）交易标的的基本情况

1、浙江易川投资管理有限公司

注册地址： 杭州市上城区秋涛路 266 号 505 室

注册资金： 500 万元

法定代表人： 毛显龙

公司类型： 有限责任公司

经营范围： 服务： 投资管理及咨询（除证券、期货），经济信息咨询（除商品中介），企业形象策划，承办会展；实业投资。

营业期限： 2007 年 12 月 17 日至 2027 年 12 月 16 日

该公司成立后无任何经营。

浙江易川投资管理公司主要资产为持有浙江国旅集团旅游股份有限公司 7.367%股权

2、杭州世诚经济信息服务有限公司

注册地址： 上城区建国南路 243-245 号 504 室

注册资金： 500 万元

法定代表人： 林世昂

公司类型： 有限责任公司（自然人独资）

经营范围： 服务： 经济信息咨询、投资咨询（除证券、期货）。其他无需报经审批的一切合法项目。

营业期限： 2007 年 12 月 20 日至 2027 年 12 月 19 日

该公司成立后无任何经营。

杭州世诚经济信息服务有限公司主要资产为持有浙江国旅集团旅游股份有限公司 7.383%股权，

（二）交易标的的定价情况

根据上海立信资产评估公司信资评报字（2009）284 号报告，浙江易川投资管理有限公司 100%股权，评估值为 2623.23 万元，交易价格为 2621.6 万元；杭州世诚经济信息服务有限公司 100%股权，评估值为 2628.44 万元，交易价格为 2626.4 万元。

三、购买资产的目的和对公司的影响

根据公司经营业务特点及中国旅游业的发展前景，公司一直在积极寻求旅游产业的投资机会。本此投资完成后，更有利于公司今后在旅游产业的发展。

四、备查文件目录

上海立信资产评估公司信资评报字（2009）284 号评估报告

特此公告

上海豫园旅游商城股份有限公司

2009 年 12 月 14 日

浙江易川投资管理有限公司和杭州世诚 经济信息服务有限公司股权转让 整体资产评估报告书

摘 要

信资评报字[2009]第 284 号

以下内容摘自资产评估报告书正文，欲了解本评估项目的全面情况和合理理解评估结论，应认真阅读资产评估报告书全文。

本公司—上海立信资产评估有限公司接受上海豫园商城旅游股份有限公司（以下简称：豫园商城）的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，对豫园商城因股权收购而涉及的浙江易川投资管理有限公司（以下简称：浙江易川）和杭州世诚经济信息服务有限公司（以下简称：杭州世诚）的整体资产进行了评估。本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产实施了实地查勘、市场调查和询证，对委估资产截至 2009 年 3 月 31 日所表现的市场价值作出了公允反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

评估范围：本项评估的范围为浙江易川投资管理有限公司和杭州世诚经济信息服务有限公司的全部资产和负债。

评估基准日：2009 年 3 月 31 日

评估目的：股权转让

价值类型：市场价值

评估方法：成本法（长期投资单位浙江国际旅游集团旅游股份有限公司采用收益法）

评估结论：经评估，豫园商城委托评估的浙江易川投资管理有限公司的全部股东权益价值为 2,623.23 万元；杭州世诚经济信息服务有限公司的全部股东权

溢价值为 2,628.44 万元。

浙江易川评估结果汇总如下：

评估结果汇总表

评估基准日：2009 年 3 月 31 日
万元

金额单位：

项 目	账面净值	调整后账面净值	评估值	增减额	增减率%
	A	B	C	D=C-B	E=D/B
流动资产	280.69	280.69	280.69	-	-
长期股权投资净额	221.00	221.00	2,347.55	2,126.55	962.24
资产总计	501.69	501.69	2,628.24	2,126.55	423.88
流动负债	5.00	5.00	5.00	-	-
负债总计	5.00	5.00	5.00	-	-
净 资 产	496.69	496.69	2,623.23	2,126.54	428.14

杭州世诚评估结果汇总如下：

评估结果汇总表

评估基准日：2009 年 3 月 31 日
万元

金额单位：

项 目	账面净值	调整后账面净值	评估值	增减额	增减率%
	A	B	C	D=C-B	E=D/B
流动资产	319.11	319.11	319.11	-	-
长期股权投资净额	221.50	221.50	2,352.84	2,131.34	962.23
资产总计	540.61	540.61	2,671.95	2,131.34	394.25
流动负债	43.50	43.50	43.50	-	-
负债总计	43.50	43.50	43.50	-	-
净 资 产	497.11	497.11	2,628.44	2,131.33	428.74

本报告提出日期为 2009 年 11 月 20 日，评估结果的有效使用日期至 2010 年 3 月 30 日止。

浙江易川和杭州世诚均成立于 2007 年末，成立至今均无经营，唯一主要资产是持有浙江国际旅游集团旅游股份有限公司（以下简称：浙江国际）的股权。豫园商城为了间接持有浙江国际的股权，拟收购浙江易川和杭州世诚的全部股东

权益。本次评估重点是采用收益法评估浙江国际的全部股权价值，再计算浙江易川和杭州世诚的全部股权价值。由于两家被评估公司资产结构简单并且评估目的相同，因此，两家公司合并出具资产评估报告，分别列示评估净资产值。

为了正确使用评估结论，请报告使用者密切关注本报告中的“注册资产评估师声明”、“评估中的假设和限制条件”及“特别事项说明”。

上海立信资产评估有限公司

法定代表人： 张美灵

总评估师： 姚 平

注册资产评估师： 谢 岭

注册资产评估师： 高 军

2009年11月20日